



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-4251/2024-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, koju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Habiter Naturel d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čret 111b, OIB:15886922894, koji zastupa stečajna upraviteljica Marijana Babić, Ilica 126, Zagreb, radi osiguranja, bez održavanja ročišta, dana 19. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak osiguranja u ovoj pravnoj stvari određen rješenjem o osiguranju ovog suda prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini poslovni broj Ovr-4251/2024 od 27. studenog 2024. i ukidaju se sve provedene radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-57611/2024.

Obrazloženje

1.Podneskom 20. studenog 2025. stečajna upraviteljica protivnika osiguranja predlaže da sud primjenom čl. 168 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22., dalje: SZ) odredi brisanje založnih prava i zabilježbi u zk.ul. 108978 kč.br. 989/5, zk.ul. 109112, kč.br. 989/6, zk.ul. 108517, kč.br. 989/7, zk.ul. 109078 kč.br. 989/3, s obzirom da je Financijska agencija dana 16. travnja 2024. podnijela Trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja.

2.Predlagatelj osiguranja se nije očitovao na dostavljeni podnesak.

3.S obzirom da je razlučno pravo protivnik osiguranja stekao na temelju odluke suda od 27. studenog 2024., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Financijska agencija je podnijela Trgovačkom sudu dana 16. travnja 2024., to je razvidno da su ista stečena nakon vremenskog razdoblja određenog u čl. 168 SZ, pa je valjalo primjenom čl. 168 SZ te čl. 72 u vezi čl. 290 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24.) odlučiti kao u izreci.

Zagreb, 19. ožujka 2026.

Sudac:  
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. zastupniku predlagatelja osiguranja
2. stečajnoj upraviteljici protivnika osiguranja
3. ZK odjelu ovog suda (po pravom.)

Broj zapisa: **9-30884-f6487**

Kontrolni broj: **0ab2c-10efb-93ea8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.